

Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.

Protokol – Generalforsamling

Dato: Tirsdag 29. september 2009

Bestyrelsesberetning for det 45. driftsår - 2008/2009.

I vores beretning vil jeg komme ind på følgende hovedpunkter

- årets forløb
- årsafslutning
- anlægs- og reparationsopgaver
- målere
- energipriser
- Kellers Park Varmeværk
- Gårslev Fjernvarme
- personale

Årets forløb

Igen i år har vi haft en stabil drift, hvor vi har været forskånet for større alvorlige rørbrud og driftsforstyrrelser, men det har også været et år, hvor der er løst mange store opgaver.

Der har naturligvis været enkelte brud og mindre uregelmæssigheder – det kan jo ikke undgås, og der har i perioder været et for stort vandspild i såvel Børkop- som i Brejning-området. Det har været vanskeligt at indkredse problemerne, men de umiddelbare problemer er løst. Til vinter skal vi igen have lavet en termofotografering i et forsøg på at få indkredset problemerne inden vi får større brud, men vi har jo stadig 40 – 45 år gamle ledninger, der ikke fejler noget..

Ved forrige generalforsamling nævnte jeg, at vi havde indgået kontrakt med Dansk Automation & Analyse A/S fra Videbæk om etablering af et moderne SRO- anlæg på vores varmecentraler. Arbejdet er afsluttet og driftsleder siger at det fungerer godt, og vi kan nu så småt begynde at se på styring af fremløbstemperaturen ude i ledningssystemet i forhold til et forventet behov. En styring af fremløbstemperaturen har især til formål at reducere ledningstab.

Årsafregningen er også i år udsendt over PBS, og det er virkelig en lettelse i forhold til i gamle dage, hvor der manuelt skulle pakkes breve til alle forbrugere. I forsommeren blev vi i bestyrelsen enige om, at reducere antallet af opkrævninger fra 10 til 4 med opkrævningsmåneder august, november, februar og maj. Vi var så sent ude, at vi ikke kunne nå at få det påført 10. rate, der skulle betales til maj, så vi satte en annonce i Ugeavisen i slutningen af juni, hvor vi gjorde opmærksom på ændringen. Forbrugere har taget godt mod ændringen, og det betyder jo sparede omkostninger til udsendelse og administration i øvrigt. Det betyder også, at de få forbrugere, som har vanskeligt ved at overholde betalingsfristerne skal rykkes færre gange, samt at lukkeprocedurer og inkasso-sager kan afsluttes inden næste rate forfalder.

Jeg nævnte ved tidligere generalforsamlinger, at der var indført bestemmelser i lovgivningen, hvorefter lavenergihuse kan forlange sig fritaget for tilslutning til kollektive systemer, og det kan på sigt være med til at fjerne noget af vores varmegrundlag. Indtil videre er der 1 ejendomme, der har forlangt sig fritaget for tilslutning.

Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.

Protokol – Generalforsamling

Dato: Tirsdag 29. september 2009

Årsafslutning

Regnskabet gennemgår vores revisor om lidt, så det vil jeg ikke komme ind på her, men alene nævne, at vi i løbet af året har fået 122 nye forbrugere, så vi nu har i alt 2.563 målere og 2540 forbrugere.

Dog vil jeg lige gøre opmærksom på, at Energitilsynet for ca. 1 år siden langt om længe udsendte en efterspurgt vejledning om bl.a. regnskabsføring i varmforsyningsvirksomheder. I det regnskab, der vil blive aflagt om lidt, er foretaget de tilpasninger og justeringer, som gør, at vi fremadrettet har de formelle ting på plads. Reelt er justeringerne af formel art, der ikke har praktisk betydning i forhold til den enkelte forbruger eller en fremadrettet driftssituation.

Den opmærksomme lytter vil ved præsentation af regnskabet konstatere, at vores tidligere varmereguleringsfond og reparationsfond nu er udgået af regnskabet. Fondsdannelse er efter varmforsyningsloven ikke ulovlig, men der skal redegøres for formålet. Det vil jeg senere vende tilbage til.

Den regnskabsmæssige varmeudgift har været på 44,246 øre/kWh, og det er en stigning fra forrige år på ca. 9,6 øre. Den stigning kan henføres alene til vores indkøb af varme fra TVIS. Indkøbsprisen er steget med ca. 4,8 mio. kr. og det svarer til en stigning på ca. 10,5 øre, men heraf får vi dog ca. 2 øre tilbage i indeværende år.

Selv med den store prisstigning er vi fortsat særdeles konkurrencedygtige med en regnskabsmæssig pris over for forbrugeren inkl. moms på ca. 55 øre/kWh.

Anlægs- og reparationsopgaver

I de senere år har der været en stor aktivitet med ledningsarbejder, og i dette regnskabsår kan vi registrere resultatet heraf, idet vi som tidligere nævnt har tilsluttet 122 nye forbrugere.

Selv om alle taler om finanskrisen og problemer i byggesektoren fortsættes aktiviteterne med tilslutninger, men dog ikke i samme takt som i det forgangne regnskabsår.

Af byggemodninger er afsluttet de 135 parceller ved Elkærhus, samt lavet ledningsnet til 47 parceller ny, og til 10 boliger på Brandtlund Mark. Hertil kommer forberedelser til 4 storparceller.

I Brejning er forberedt til 36 boliger på Skrænten og 13 ved Hasselvang.

Den kraftige udbygning i Børkop-området medfører nu, at vi er ved at mangle kedelkapacitet på centralen i Børkop. Her står i dag 3 kedler, som vil have vanskeligt ved at erstatte et udfald af TVIS-varme på en kold vinterdag. Samtidigt trænger kedelbygningen til nyt tag, tagisolering m.v., og der har også været drøftet behov for mere lagerplads. Disse forhold set i en sammenhæng gør, at vi i bestyrelsen har principielt besluttet at igangsætte en henlæggelse til en samle løsning, hvor de 3 gamle kedler erstattes af 1 ny stor kedel, istandsættelse af kedelafsnittet med nyt tag og overskudspladsen indrettes herefter til lagerformål. I budgettet er til en begyndelse afsat henlagt kr. 600.000.- til dette formål.

Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.

Protokol – Generalforsamling

Dato: Tirsdag 29. september 2009

Målere

Udbygningen med målere til fjernaflæsning udbygges forsat, og vi er nu oppe på ca. 1600 målere, og systemet virker rigtig godt.

Der har i år været udtaget et 5 parti målere til kontrol, og alle har bestået..

Energipriser

I forbindelse med fastlæggelse af de nye a'contobidrag har vi fastsat prisen til 350 kr. / MWh – et ubetydeligt fald på 5 kr., samt fastholdt kapacitetsafgiften på 12,- kr/m².

Al vores varme få vi jo fra TVIS, og for et år siden var der stor usikkerhed om, hvor store prisstigninger TVIS ville blive mødt med fra DONG, idet varmeprisen her er reguleret af især verdensmarkedsprisen på kul. Stigningen blev ikke så stor som frygtet, og vores brug af vores varmereguleringsfond har været medvirkende til, at vi har kunnet fastholde et stabilt prisleje.

Kellers Park Varmeværk aps.

Vi overtog selskabet den 1. juli 2006, og det er jo opretholdt som et selvstændigt forsyningsselskab med selvstændig økonomi, budget og regnskab. Området er i det store og hele ved at være udbygget, og vi har nu en normal driftssituation. Der er 65 målerinstallationer, og et varmesalg på ca. 6.000 MWh.

På dette anlæg er der også installeret SRO-anlæg, og det er indrettet således, at kedelanlægget kan startes direkte fra TVIS's døgnbemandede kontrolcenter, hvis TVIS har brug for indsættelse af spids- eller reservelast. I løbet af året er vandbehandlingsanlægget renoveret ligesom centralen er blevet istandsat og teknisk opdateret. Skorstenen er kortet ned til 23 meter, hvilket indgik som en betingelse ved overtagelsen. Omkostningerne til skorstensændringen afholdes af Urup Development. Vi har også en ansøgning liggende ved Vejle Kommune om at få en ny miljøgodkendelse af anlægget.

A'conto- prisen har vi i år fastlagt til 440,- kr. / MWh og kapacitetsafgiften til 12 kr./m². Kapacitetsafgiften er nu den samme som ved Gauerslund, men varmeprisen blev omkring årsskiftet fastsat med baggrund i forventninger og udmeldinger om store prisstigninger, men jeg vurderer i dag, at prisen er sat rigeligt højt.

Vi arbejder i bestyrelsen på, at få et sikkert billede af selskabets tekniske og økonomiske situation, så vi på en eller anden måde kan få området integreret i Gauerslund Fjernvarme. Selskabet er omfattet af reglerne om skattepligt, men der er mulighed for at visse former for forsyningsselskaber på nærmere vilkår kan frigøres fra skattepligt. Vi har nu gennem vores revisor fået et såkaldt bindende svar fra SKAT på, at vi ved visse vedtægtsændringer i anpartsselskabet kan få frigjort selskabet for skattepligt. Da det er en forudsætning for en evt. sammenlægning af vores to selskaber, at skatteforholdene er ensartede har vi i bestyrelsen besluttet at lave en vedtægtsændring i Anpartsselskabet og får afklaret mellemværendet mellem Kellers Park Varmeværk og SKAT ved førstkomende regnskabsårs afslutning.

Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.

Protokol – Generalforsamling

Dato: Tirsdag 29. september 2009

Vi har også besluttet at begynde udredningen af, hvorledes den formelle sammenlægning kan ske, samt en vurdering af, om der er behov for en differentieret prispolitik i en overgangsperiode. En sammenlægning kræver under alle omstændigheder en anmeldelse – måske en godkendelse ved Energitilsynet.

Det er bestyrelsen opfattelse, at en formel sammenlægning gør hverdagen enklere og mere smidigt, og vi har nu fået et godt kendskab til ledningsnet og det tekniske anlæg, som er istandsat og moderniseret, så det til fulde svarer til Gauerslund Fjernvarmes øvrige anlæg. På et senere punkt på dagsordenen foreslår bestyrelse, at generalforsamlingens støtter bestyrelsen ønske om at gennemføre en sammenlægning af Kellers Park Varmeværk med Gauerslund Fjernvarme.

Gårslev fjernvarme

Vi varetager fortsat drift, vedligeholdelse og udbygning af anlægget, opkrævninger, forbrugerkontakt, og det sker i et godt samarbejde mellem vores driftsleder og personale og bestyrelsen for Gårslev fjernvarme.

Det er min opfattelse, at også bestyrelsen for Gårslev Fjernvarme er glade og tilfredse med samarbejdet.

Personaleforhold

Siden forrige generalforsamling har vi som driftsassistent fået ansat Lars Heyk, der er godt kendt med fagområdet. Han er ansat i stedet for Danny Hansen, som har startet som selvstændig.

Jeg vil her til sidst gerne udtrykke en tak til vores medarbejdere for en god og sikker indsats. - Også en tak til den øvrige bestyrelse og revisorer for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

En særlig tak skal lyde til Povl Nøhr, som desværre på grund af sygdom, har meddelt os, at han ikke har kræfter til at genopstille og fortsætte det spændende bestyrelsesarbejde. Povl blev indvalgt i bestyrelsen den 24. sep. 1985. og han har dermed gennem mange år været med til at udvikle selskabet. Siden oktober 1994 og frem til for et år siden har Povl været næstformand, og i den egenskab har han været særlig tæt på selskabets ledelse. Herfra vil jeg ønske for Povl og familien, at de på trods af den alvorlige sygdom, fremover må få mange gode år samme.

Revisor Leif Møller har orienteret os om, at han forventer at gå på pension ved årsskiftet. Leif har gennem mange år været den bærende kraft i revisionsarbejdet for Revisionsfirmaet Spallou, der sidste år blev integreret i det landsdækkende Revisionsfirma Grant Thornton, og der skal også lyde en tak til ham for hans indsats gennem tiderne, og et ønske for ham om fortsat god vind i de kommende år.

Herved overgives beretningen til forsamlingen.