

# **Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.**

**Protokol – Generalforsamling afholdt på Børkop Vandmølle**

**Dato: Tirsdag den 8. juni 2021 kl. 19.30**

## **Bestyrelsesberetning for det 57. driftsår – 2020**

I vores beretning vil jeg komme ind på følgende hovedpunkter

- årets forløb
- årsafslutning og motivationstarif
- anlægs- og reparationsopgaver
- Pris og takstforhold
- Politiske tiltag og vores fremtid
- personaleforhold

### **Årets forløb**

Det forgangne år har været ret påvirket af situationen omkring Corona-pandemien, men som forbruger har vi jo ikke været påvirket med manglende varme. Generalforsamlingen har vi på grund af forsamlingsforbuddet måtte udskyde til nu.

Året har forløbet uden væsentlige varmeafbrydelser, og vi har i det forløbne år solgt 59.577 MWh, og det er ca. 5 % mindre end budgetteret.

I det forløbne år har vi produceret ca. 48 MWh på egne kedler udover enkelte testkørsler.

### **Årsafslutning og Motivationstarif**

Regnskabet gennemgår vores revisor om lidt, så det vil jeg ikke komme ind på her.

I perioden har vi fået aktiveret 107 nye målere, nedlagt 3 installationer, så vi nu har i alt 3781 målere installeret

Et antal forbruger skal have penge retur og få skal efterbetale mindre beløb. Disse justeringer er indarbejdet i 2. aconto primo april.

Motivationstariffen har virker således, at 2041 forbrugere har tjent ca. 469.000 kr. og 455 har måttet betale ca. 147.000 kr. så samlet set har vi udbetalt 322.000 kr. Det skal ses i sammenhæng med, at vi fra TVIS har tjent 657.314 kr. for en god afkøling, så vores anbefaling er fortsat, at vi forbrugere bør gøre en indsats for at sikrer den bedst mulige afkøling af det modtagne fjernvarmevand.

### **Anlægs- og reparationsopgaver**

I det forløbne regnskabsår er der gennemført ledningsrenovering i Tofte Alle, Buen/Krogen, samt i forbindelse med omkloakeringen Mågevej, Nørrelyst og Vibevej.

I forbindelse med byggemodninger er der udført ledningsarbejder til 36 grunde i Brethparken, Åkandevej, afsluttet ledningsanlægget i Børkop Huse og ledninger til 48 huse i Pinjeparken.

Der er også lagt en ny hovedledning fra rundkørslen ved indkørslen til Brejning og frem til Gauerslund. Den skal forsyne det kommende plejecenter og institution ”Kong Gauers Gård”, og vi forbinder nu ledningen med fordelingsledningerne i Gauerslund. Det betyder herefter, at vi kan aflaste varmecentralen i Børkop for leverancen til Gauerslund-området. Denne ledning finansieres ved låneoptagelse.

# **Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.**

**Protokol – Generalforsamling afholdt på Børkop Vandmølle**

**Dato: Tirsdag den 8. juni 2021 kl. 19.30**

Vejle Spildevand er i gang med en omkloakering af ”Fuglekvarteret” i Børkop. Her har vi de yngste betonkanaler, men vi har besluttet at udskifte vores ledningssystem i forbindelse med kloakarbejdet. Overslagsmæssigt vil omkostningerne for os være omkring 12 mio. kr. som vi finansierer ved låneoptagelse gennem Kommunekredit.

I de øvrige områder med betonkanaler vil vi fortsætte arbejdet med en udskiftning med baggrund i de løbende driftserfaringer.

Nu har vi ca.75 km hovedledninger og ca. 65 km stikledninger

Når Fuglekvarteret er omlagt har vi ca. 3,5 km betonkanaler tilbage, og vi vil i de kommende år fortsætte med en udskiftning til præisolerede rør med baggrund i de løbende driftserfaringer og termofotograferinger.

I Gårslev og Kellers Park er alle ledninger præisolerede.

## **Målere**

Der blive nu indsamlet måleraflæsning 1 gang i døgnet, og dem kan vi forbrugere se over nettet i ”eForsyning”. Her kan vi aflæse vores daglige forbrug, afkøling m.v.

Vi har taget 1 parti målere ud til kontrol pr. 14-01-2020. Partiet bestod og må nu sidde i endnu 9 år.

Vi udtager målerne i de aktuelle partier helt tilfældigt, og vi benytter Kamstrups autoriserede laboratorium til at kontrollere målerne.

Nu har vores fjernaflæsning kørt et par år, og vi modtager hver dag en aflæsning fra målerne. Det giver os mulighed for telefonisk at kontakte forbrugere med meget lav afkøling eller et atypisk forbrug med en anbefaling om at få tjekket deres anlæg. Det har også vist sig muligt at opdage store ledningsbrud inde i parcelhuse, hvis vandet bare fosser ud gennem sandopfyldningen.

## **Energipriser**

Aconto-prisen for 2020 fastsatte vi til 360 kr./MWh, og i forhold til regnskabsaflæggelsen ser den ud til at være passende.

Lovgivningen er jo således, at evt. over- eller underdækning skal indregnes i efterfølgende år, og min forventning er, at vi fortsat ligger i et stabilt leje.

For at sammenligne priserne på landsplan har man defineret et såkaldt standardhus på 130 m<sup>2</sup>, der har et varmeforbrug på 18,1 MWh. På landsplan var den vægtede gennemsnitlige varmepris inkl. moms på 12.907 kr. og vores er på 11.739 kr. Altså 9 % under landsgennemsnittet. Der indgår 383 varmeværker i statistikken, hvor vi ligger på en 69. plads.

# **Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.**

**Protokol – Generalforsamling afholdt på Børkop Vandmølle**

**Dato: Tirsdag den 8. juni 2021 kl. 19.30**

## **Politiske tiltag og vores fremtid**

Sidste år udtalte jeg mig kritisk til de politiske visioner om at fremme elektrificering af vort samfund sammenholdt med ønsket om udbygning af fjernvarmesystemet.

Vores økonomiske konkurrencesituation i nye boligområder er forsat under pres i forhold til varmepumper, hvor El-afgiften er reduceret med ca. 90 øre/kWh for forbrug over 4.000 kWh, og vi oplever nu, at enkelte private investorer/bygherrer fravælger fjernvarme.

Vejle kommune har valgt at fremme fjernvarme i deres nye udstykningsområder ved at opretholde de tidlige bestemmelser om, at byggemodningen finansierer ledningerne i vejene. Det forbedrer vores konkurrencesituation, men det fjerner ikke muligheden for at grundejerne kan vælge andre opvarmningssystemer. De første erfaringer med frit valg af opvarmningssystem ved nybyggeri får vi først, når byggemodningen af Brethparken er klar til bebyggelse. Vi tror på, at det store flertal af grundkøbere kan se en fordel i at blive tilsluttet et robust, driftsikkert og støjfrit fjernvarmesystem, som i de fleste tilfælde kan konkurrere prismæssigt.

Aktuelt vil kommunen i år byggemodne 15 parceller ved Pjedstedvej. På centralen i Børkop har vi forsat kapacitet til udbygningen, og også til den skitserede udbygning ud mod Skærup, når vi flytter varmekilde i Gauerslund over på Brejningcentralen. Veksleren i Brejning skal på et tidspunkt udvides, og på grund af skærpede miljøkrav gældende fra 2025 står vi sandsynligvis over for en kedeludskiftning i Brejning. Vi vil i de kommende år få vurderet Brejning centrale i en helhed.

Jeg vil også lige nævne, at vi har fået en henvendelse om varmforsyning i Skærup af ca. 100 boliger. Etape 1 indeholder 52 boliger, men vi kan ikke få en positiv selskabsøkonomi ud af det samlede projekt – heller ikke selv om vi tager hovedparten af de eksisterende gasforsynede boliger med.

## **Personaleforhold**

Her til sidst vil jeg gerne takke alle vore medarbejdere for en god og sikker indsats gennem det forløbne år.

Også en tak til den øvrige bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Herved overgives beretningen til generalforsamlingens behandling.