

# **Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.**

**Protokol – Generalforsamling afholdt på Børkop Vandmølle**

**Dato: Onsdag den 23. marts 2022 kl. 19.30**

## **Bestyrelsesberetning for det 58. driftsår – 2021**

I vores beretning vil jeg komme ind på følgende hovedpunkter

- årets forløb
- årsafslutning og motivationstarif
- anlægs- og reparationsopgaver
- Pris og takstforhold
- Politiske tiltag og vores fremtid
- personaleforhold

### **Årets forløb**

Det forgangne år har været ret påvirket af situationen omkring Corona-pandemien, men som forbruger har vi jo ikke været påvirket med manglende varme. Generalforsamlingen i foråret 21 måtte vi jo på grund af forsamlingsforbuddet udskyde til juni måned.

Året har forløbet uden væsentlige varmeafbrydelser, og vi har i det forløbne år solgt 66.646 MWh, og det er ca. 5,75 % mere end budgetteret.

I det forløbne år har vi produceret ca. 165 MWh på egne kedler udover enkelte testkørsler.

### **Årsafslutning og Motivationstarif**

Regnskabet gennemgår vores revisor om lidt, så det vil jeg ikke komme ind på her.

I perioden har vi fået aktiveret 62 nye målere, nedlagt 6 installationer, så vi nu har i alt 3812 forbrugere.

Et antal forbruger skal have penge retur og få skal efterbetale mindre beløb. Disse justeringer er indarbejdet i 2. aconto primo april.

Motivationstariffen har virker således, at 1983 forbrugere har tjent ca. 444.000 kr. og 528 har måttet betale ca. 222.000 kr. så samlet set har vi udbetalt 222.000 kr. Det skal ses i sammenhæng med, at vi fra TVIS har tjent 371.714 kr. for en god afkøling, så vores anbefaling er fortsat, at vi forbrugere bør gøre en indsats for at sikrer den bedst mulige afkøling af det modtagne fjernvarmevand.

### **Anlægs- og reparationsopgaver**

I det forløbne regnskabsår er der gennemført ledningsreovering i Bøgevang og Signes vej.

I forbindelse med byggemodninger er der udført ledningsarbejder til 17 runde i Pjedstedvej og ledninger til 9 grunde i Ranunkelvej i Gårslev.

Der er etableret ny hovedledning uden om den tidligere planteskoles grund ved Elbækvej/Tømmervej, og sammenkoblet ledningerne mellem Børkop og Brejning, således Gauerslund nu kan forsynes fra Brejning.

I forbindelse med ledningsreoveringen i Fuglekvarteret samt ny hovedledning mellem Brejning og Gauerslund fik vi bevilget en kommunegaranteret byggekredit på 15 mio. kr. Arbejdet er afsluttet nu, og vi har i løbet af året fået fastforrentede 30-årigt kommunekreditlån på i alt 12 mio. kr.

# **Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.**

**Protokol – Generalforsamling afholdt på Børkop Vandmølle**

**Dato: Onsdag den 23. marts 2022 kl. 19.30**

I de øvrige områder med betonkanaler vil vi fortsætte arbejdet med udskiftningen med baggrund i de løbende driftserfaringer.

Nu har vi ca.78 km hovedledninger og ca. 69 km stikledninger. Vi vil i de kommende år fortsætte med en udskiftning af de ca. 4,5 km betonkanaler til præisolerede rør med baggrund i de løbende driftserfaringer og termofotograferinger.

I Gårslev og Kellers Park er alle ledninger præisolerede.

## **Målere**

Der blive nu indsamlet måleraflæsning 1 gang i døgnet, og dem kan vi forbrugere se over nettet i ”eForsyning”. Her kan vi aflæse vores daglige forbrug, afkøling m.v. Som noget nyt er der kommet krav om, at vi skal oplyse forbrugerne om deres energiforbrug, og i den forbindelse har vi ændret vores leveringsbestemmelser, så vi kan bede forbrugerne oplyse deres mailadresse og mobilnumre. Oplysningen består i, at forbrugerne pr. mail bliver henvist til at søge oplysningen i ”eForsyning” eller et link til oplysning om det seneste forbrug.

Vi har taget 3 partier målere ud til kontrol i 2021. 2 af partierne bestod og må nu sidde i endnu 9 år. Det sidste parti har vi udskudt, idet Kamstrup ikke kan levere målerne, og vi har derfor valgt, at gemme de målere vi har på lager til nye forbrugere.

Vi udtager målerne i de aktuelle partier helt tilfældigt, og vi benytter Kamstrups autoriserede laboratorium til at kontrollere målerne.

Nu har vores fjernaflæsning kørt i nogle år, og vi modtager hver dag en aflæsning fra målerne. Det giver os mulighed for telefonisk at kontakte forbrugere med meget lav afkøling eller et atypisk forbrug med en anbefaling om at få tjekket deres anlæg. Det har også vist sig muligt at opdage større ledningsbrud inde i parcelhuse, hvis vandet bare fosser ud gennem sandopfyldningen.

## **Energipriser**

Aconto-prisen for 2021 fastsatte vi uændret til 360 kr./MWh, og i forhold til regnskabsaflæggelsen ser den ud til at være passende.

Lovgivningen er jo således, at evt. over- eller underdækning skal indregnes i efterfølgende år, og min forventning er, at vi fortsat ligger i et stabilt leje.

For at sammenligne priserne på landsplan har man defineret et såkaldt standardhus på 130 m<sup>2</sup> med et varmekonsum på 18,1 MWh.

På landsplan var den vægtede gennemsnitlige varmepris i 2021 inkl. moms på 12.907 kr. og vores er på 11.739 kr. Altså 9 % under landsgennemsnittet. Der indgik 383 varmekonsum i statistikken, hvor vi ligger på en 69. plads.

Der er megen snak i pressen om de voldsomme prisstigninger, der rammer forbrugere med gas og el-opvarmning. Det undgår vi jo i indeværende år, og de samlede prisoversigter for 2022 bliver først tilgængelige hen på foråret.

# **Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.**

**Protokol – Generalforsamling afholdt på Børkop Vandmølle**

**Dato: Onsdag den 23. marts 2022 kl. 19.30**

## **Politiske tiltag og vores fremtid**

Samfundet skal elektrificeres, og det har helt sikkert en betydning for vort klima. Jeg har fortsat svært ved at forstå, at man politisk holder fast ved, at der skal være frit energivalg over alt sammenholdt med ønsket om udbygning af fjernvarmesystemet. Et fjernvarmesystem er investeringstungt, og der skal kun installeres nogle få varmepumper inde i et fjernvarmeområde, før områdets driftsøkonomi bliver negativ. Og vi skal huske på, at energiforbruget til opvarmning i nye boliger er ret beskedent.

Vores økonomiske konkurrencesituation i nye boligområder er fortsat under pres i forhold til varmepumper, hvor El-afgiften er reduceret med ca. 90 øre/kWh for forbrug over 4.000 kWh, og vi oplever nu, at enkelte private investorer/bygherrer for større boligprojekter fravælger fjernvarme.

Vejle kommune har valgt at fremme fjernvarme i deres nye udstykningsområder ved at opretholde de tidligere bestemmelser om, at byggemodningen finansierer ledningerne i vejene. Det forbedrer vores konkurrencesituation, men det fjerner ikke muligheden for at grundejerne kan vælge andre opvarmningssystemer. De første erfaringer med frit valg af opvarmningssystem ved nybyggeri får vi først, når byggemodningen af Brethparken er ved at være bebygget. Vi tror på, at det store flertal af grundkøbere kan se en fordel i at blive tilsluttet et robust, driftsikkert og støjfrit fjernvarmesystem, som i de fleste tilfælde kan konkurrere prismæssigt.

Aktuelt har kommunen påbegyndt byggemodning af 17 parceller ved Pjedstedvej. På centralen i Børkop har vi fortsat kapacitet til udbygningen, og også til den skitserede udbygning ud mod Skærup, når vi flytter varmemeforbruget i Gauerslund over på Brejningcentralen.

Veksleren i Brejning skal på et tidspunkt udvides, og der er justerede miljøkrav fra 2025, som måske får indflydelse på Brejning-centralen. Vi vil i de kommende år få vurderet Brejning centrale i en helhed.

Vi har i løbet af året fået en henvendelse om varmeforsyning i Skærup af ca. 100 boliger. Etape 1 indeholder 52 boliger, men vi kunne ikke få en positiv selskabsøkonomi ud af det samlede projekt – heller ikke selv om vi tager hovedparten af de eksisterende gasforsynede boliger med.

Gennem tiderne har det været en sund selskabspolitik, at nye tilslutninger skulle betale alle tilslutningsomkostningerne og bidrage lidt til de eksisterende anlæg, men tiderne skifter, og vi er nu som selskab kommet i en konkurrencesituation i forhold til individuelle løsninger. Vi har som a.m.b.a.-selskab revurdere vores historiske opfattelser, og skabt mulighed for at forsøge at indgå i forhandlingsløsninger med byggeselskaber, så vi sikrer en tilslutning til vores fællesskab, selv om det kan gå nogle år, før vi har et positivt afkast til fællesskabet.

På langt sigt mener vi, at det styrker helheden at få flest mulige med.

## **Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.**

**Protokol – Generalforsamling afholdt på Børkop Vandmølle**

**Dato: Onsdag den 23. marts 2022 kl. 19.30**

Men krigen i Ukraine har intensiveret behovet for en revurdering af varmforsyningen af godt 400.000 gasopvarmede boliger. Gaspriserne er eksploderet og El- priserne er også steget voldsomt. Hidtil har vi talt om CO<sub>2</sub>-reduktioner på op til 70% inden for få år, og det har for mange været en lidt akademisk diskussion, men nu hvor varmeprisen for gasopvarmning er eksploderet er det bydende nødvendigt for mange at finde en anden opvarmningsform. Fjernvarmeselskaber er ved at blive ringet ned med forespørgsler om tilslutningsmulighed til fjernvarme.

Uanset den gode vilje fra selskaberne går der minimum ca. 2 år før et gasområde kan tilbydes en fysisk tilslutning til fjernvarme. Problemet vil være, at mange har fået installeret varmepumpe, idet de ikke har kunnet få et entydigt svar på om fjernvarmen kommer, hvornår og hvad tilslutningsomkostningerne bliver.

### **Personaleforhold**

Her til sidst vil jeg gerne takke alle vore medarbejdere for en god og sikker indsats gennem det forløbne corona-ramte år. I år en særlig tak til Lars, der nu efter 13 år har valgt at gå på pension pr. 1. april. I efteråret blev ansat Danny, der gennem en del år har arbejdet som rørsmed, og han er i de seneste måneder blevet introduceret i centralerne og vores overvågningssystem, så han nu kan indgå i vagtsystemet.

Også en tak til den øvrige bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Herved overgives beretningen til generalforsamlingens behandling.