

Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.

Protokol – Generalforsamling afholdt på Børkop Vandmølle

Dato: Onsdag den 20. marts 2024 kl. 19.30

Bestyrelsesberetning for det 60. driftsår – 2023

I vores beretning vil jeg komme ind på følgende hovedpunkter

- årets forløb
- årsafslutning og motivationstarif
- anlægs- og reparationsopgaver
- Pris og takstforhold
- Politiske tiltag og vores fremtid
- Evt. forsyning af Andkær – Skærup – St. Velling - Smidstrup
- personaleforhold

Årets forløb

I det forgangne år har vi haft en del udfordringer, der har påvirket os i selve virksomheden, men uden at det umiddelbart har påvirket den enkelte forbruger. Energisituationen har normaliseret sig med tilstrækkelige leverancer, men til en højere pris end det vi kendte før 2022.

Året har forløbet uden væsentlige varmeafbrydelser, og vi har i det forløbne år solgt 60.327 MWh, og det er ca. 1 % mindre end budgetteret.

I det forløbne år har vi kun kørt enkelte testkørsler.

Årsafslutning og Motivationstarif

Regnskabet gennemgår vores revisor om lidt, så det vil jeg ikke komme ind på her.

I perioden har vi fået aktiveret 63 nye målere, så vi nu har i alt 3952 målere og 3918 forbrugere.

Et antal forbrugere skal have penge retur og få skal efterbetale mindre beløb. Disse justeringer er indarbejdet i 2. aconto primo april.

Motivationstariffen har virket således, at 2256 forbrugere har tjent ca. 720.000 kr. og 473 har måttet betale ca. 220.000 kr., så samlet set har vi udbetalt 500.000 kr. Det skal ses i sammenhæng med, at vi fra TVIS har tjent 947.000 kr. for en god afkøling, så vores anbefaling er fortsat, at vi forbrugere bør gøre en indsats for at sikrer den bedst mulige afkøling af det modtagne fjernvarmevand.

Anlægs- og reparationsopgaver

I det forløbne regnskabsår er der gennemført ledningsrenovering i Dortheasvej og Buen.

I forbindelse med byggemodninger er der udført ledningsarbejder til Majsmarken (17), Bystedparken 53 (12), Pontoppidans Have (23) og Brethparken etape 2 (18) nu kaldet Ane Jacobsens Vej.

Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.

Protokol – Generalforsamling afholdt på Børkop Vandmølle

Dato: Onsdag den 20. marts 2024 kl. 19.30

Nu har vi ca. 79 km hovedledninger og ca. 65 km stikledninger. Vi vil i de kommende år fortsætte med en udskiftning af de resterende ca. 3 km betonkanaler til præisolerede rør med baggrund i de løbende driftserfaringer og termofotograferinger. Fortsætter vi efter det nuværende princip forventes opgaven afsluttet i 2030.

I Gårslev og Kellers Park er alle ledninger præisolerede.

Målere

Der blive nu indsamlet måleraflæsning 1 gang i døgnet, og dem kan vi forbrugere se over nettet i "eForsyning". Her kan vi aflæse vores daglige forbrug, afkøling m.v.

Som noget nyt orienteres forbrugerne 7 gange årligt om deres energiforbrug pr. mail, hvor de bliver henvist til at søge oplysningen i "eForsyning" eller et link til oplysning om det seneste forbrug.

Nu har vores fjernaflæsning kørt i nogle år, og det giver os mulighed for telefonisk at kontakte forbrugere med meget lav afkøling eller et atypisk forbrug med en anbefaling om at få tjekket deres anlæg.

Energipriser

Efter de store prisstigninger i 2022 og 2023 fra 360 til 520 kr./MWh havde vi en forventning til, at priserne ville være vigende, men vi endte med at fastlægge prisen til 530 kr./MWh.

Lovgivningen er jo således, at evt. over- eller underdækning skal indregnes i efterfølgende år.

For at sammenligne priserne på landsplan har man defineret et såkaldt standardhus på 130 m² med et varmekonsum på 18,1 MWh. På landsplan var den vægtede gennemsnitlige varmepris pr. 1. januar i 2023 inkl. moms på 15.404 kr. og vores er på 15.359 kr. Altså svarende til landsgennemsnittet. Der indgik 385 varmekilder i statistikken, hvor vi lå på en 133. plads.

Der har i pressen været nogle værker, som heldigvis kunne sætte priserne ned med baggrund i stigende el-salg og vigende gas-priser. Vores priser er nu stabiliseret, og en forbruger skrev til mig med udklip fra dagspressen og med udsagnet "I må da være flove over en prisstigning". Jeg er på ingen måde flov over vores prissætning, for det er en realistisk pris under de forudsætninger vi arbejder under, og skulle vi have overvurderet prisen modregnes overskuddet i det kommende år.

Her i 2024 koster varmen til et standardhus ved os 15.585 kr. Den officielle statistik fra Forsyningstilsynet kommer sædvanligvis først til sommer, men Dansk Fjernvarme har inden for de sidste uger offentliggjort en analyse på prisudviklingen, og de kom frem til udgift på 16.296 kr. for et standardhus, så vi ligger igen under landsgennemsnittet.

Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.

Protokol – Generalforsamling afholdt på Børkop Vandmølle

Dato: Onsdag den 20. marts 2024 kl. 19.30

En forbruger har forespurgt Forsyningstilsynet, om vi havde givet en tilstrækkelig varslings af prisstigningen fra 2022 til 2023. Forsyningstilsynet er tilsyneladende ikke enig i, at der var en særlig situation i energimarkedet i 2022, så vi skulle have udsat prisreguleringen i 3 måneder, så forbrugerne kunne forberede sig på reguleringen. Pt. ved vi ikke, hvor vi ender, men Forsyningstilsynets udkast til afgørelse var, at vi skulle tilbagebetale ”det for meget opkrævede” i perioden 1. januar til 12. marts 2023. Vores argument er, at forbrugerne har betalt det rette og en refusion vil alene betyde meromkostninger og en tilsvarende stigning efterfølgende.

Politiske tiltag og vores fremtid

Samfundet skal elektrificeres, og det har helt sikkert en betydning for vort klima. Jeg har fortsat svært ved at forstå, at man politisk holder fast ved, at der skal være frit energivalg over alt sammenholdt med ønsket om udbygning af fjernvarmesystemet. Et fjernvarmesystem er investeringstungt, og der skal kun installeres nogle få varmepumper inde i et fjernvarmeområde, før områdets driftsøkonomi bliver negativ. Og vi skal huske på, at energiforbruget til opvarmning i nye boliger er ret beskedent.

Vejle kommune har valgt, at fremme fjernvarme i deres nye udstykningsområder ved at opretholde de tidligere bestemmelser om, at byggemodningen finansierer ledningerne i vejene. Det forbedrer vores konkurrencesituation, men det fjerner ikke muligheden for at grundejerne kan vælge andre opvarmningssystemer.

De første erfaringer med frit valg af opvarmningssystem ved nybyggeri har vi fået i Brethparken, hvor en enkelt har valgt en varmepumpe. Vi tror på, at det store flertal af grundkøbere nu kan se en fordel i at blive tilsluttet et robust, driftsikkert og støjfrit fjernvarmesystem, som i de fleste tilfælde kan konkurrere prismæssigt.

Hvor det er muligt vælger de fleste private bygherrer og udstykkere nu at tilslutte sig fjernvarmen.

Af igangværende projekter er under gennemførelse 103 lejeboliger i Gårslev og i Ærtemarken 23 lejeboliger – alle med fjernvarme.

Der er nu godkendt en lokalplan for ca. 100 parcelhuse til udfyldning af området ved Søndergade / Tornvadshavevej, og det er usikkert, om vi kan forsyne området uden en forstærkning af en del af vores ledningssystem gennem Børkop.

Evt. fjernvarmeforsyning af Andkær – Skærup -Smidstrup

Ved vores generalforsamling i marts 2023 havde jeg et stort indlæg om en mulig fjernvarmeforsyning af Andkær – Skærup – Smidstrup. Borgerforeningerne lavede meget benarbejde for at få borgerne interesseret, og TVIS og Gauerslund Fjernvarme gik hjertent ind for at beskrive mulighederne. Vi havde entreret COWI til at lave det tekniske og økonomiske grundlag for en varmeforsyning, og personlig troede jeg på i februar, at det ved fælles hjælp var en mulighed for et gennemføre et projekt.

Gauerslund Fjernvarme A.m.b.a.

Protokol – Generalforsamling afholdt på Børkop Vandmølle

Dato: Onsdag den 20. marts 2024 kl. 19.30

Men ved afslutningen af analysen i april måtte med baggrund i nye afholdte licitationer indregnes prisreguleringer på anlægsprojektet på ca. 30 - 40 % og renten på kommune-kreditlån var steget.

Ved et fællesmøde med borgerforeningernes repræsentanter blev vi hurtig enig om, at det ikke vil være muligt at skaffe 60 – 70 % tilslutning for at kunne igangsætte projektet.

Personaleforhold

Vores driftsleder siden 2007 Keld Sørensen måtte 1. maj sygemelde sig, og der blev konstateret en alvorlig sygdom. Vi håbede alle på, at han kunne komme i et behandlingsforløb, så han kunne komme helt eller delvis tilbage på jobbet, men han faldt bort i slutningen af oktober måned.

Vi gik i gang med ansættelse af en ny driftsleder, og efter opslag fik vi 15 ansøgere. Vi er meget glade for, at vi har kunnet tiltrække en person med en del erfaring fra fjernvarmesektoren. Emil Fjellerad begyndte 1. februar, og han har nu meget at tage vare på efter 9 måneder uden driftsleder.

Det er en stor belastning for en lille organisation, at den daglige leder ikke er til stede i en lang periode, og vores kontormedarbejder måtte på grund af langvarig overbelastning sygemelde sig efter jul. Hun er nu fratrådt, og der arbejdes frem mod en løsning.

Den 2. januar stod det klart for mig, at de administrative funktioner bryder sammen, hvis der ikke blev gjort nogle tiltag.

Vores målermand Brian tilsidesatte sine normale funktioner og tog vare på telefonen m.v. i kontortiden, og jeg forsøgte efter bedste evne at klare mailkorrespondancen og få adgang til Edb-systemerne. Vejle Fjernvarme var så venlige over forbrugersystemet at klare ”flyttere”. Jeg købte hjælp ved BDO for at kontere og håndtere indkomne regninger, og det tog næsten 14 dage før jeg fik adgang til vores bank, så regningerne kunne betales. I hele januar måned blev der kun foretaget nødhjælp, og mange opgaver måtte lægges til side til bedre tider, og det har ikke alle forbrugere nu forståelse for.

Heldigvis har vi 3 erfarne smede/driftsfolk, der i den lange periode selvstændigt har kunnet sikre varmforsyningen og klare en del anlæg og tilslutninger, så selve varmforsyningen har foregået upåklageligt.

Det har været et turbulent år, og bestyrelsen og jeg vil takke alle vore medarbejdere for en god og stor indsats gennem det forløbne år.

Også en tak til den øvrige bestyrelse for et godt og konstruktivt samarbejde i det forløbne år.

Herved overgives beretningen til generalforsamlingens behandling.